

Obrazac 18.

Ivi Bučanu

Stečajnom upravitelju _____

Don Petra Peroša 6, Mravince, Solin

adresa _____

St-2040/2016

Poslovni broj spisa _____

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Primo pošte
13-10-2017

Pravna osnova za postavljanje tražbine: _____
POŠTA _____
Broj primjerka _____
Tabakirno _____
4x3 + PUNO PACE
D

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KRAŠKI MRAMOR d.o.o.

OIB

76119100510

Adresa / sjedište

Civiljane, Kod Doma 7

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARHITEKTONSKO – GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o.

OIB

92671429499

Adresa / sjedište

Vrlika, Radna zona Kosore bb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Čl.110. Zakona o obveznim odnosima

2. **Potvrda o uplati cijene i Izjave o ustupu instrumenata osiguranja** izdana od

PARTNER BANKA d.d. dana 02. kolovoza 2017.g., a na kojoj je punomoćnik
PARTNER

BANKA d.d. ovjerio potpis pred javnim bilježnikom iz Zagreba Lucijom Popov pod
brojem

OV-7768/17 dana 04.08.2017.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnina označena u kartonu zemljišta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel

Sinj kao **č.zem. 194/16 K.O. Kosore**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti**

sa nuzgredicama

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

12.10.2017.g.

Potpis vjerovnika
Odvjetnički ured
Leo Škarp
21000 Split,
Trg hrvatske bratske zajednice 2a/II
Tel: 021/339-915; tel/fax: 021/339-917

Odvjetnički ured

ICO ŠKARPA

Trg Hrvatske bratske zajednice 2A, 21 000 Split

tel: 021/339-915, 339-916 ; tel/fax: 021/339-916

GSM: 098 32 10 89; e-mail: ico.skarpa.law@st.t-com.hr

Posl.br.: 11. St-2040/2016

Razlučni

vjerovnik: KRAŠKI MRAMOR d.o.o., Civljane, Kod Doma 7, OIB: 76119100510,
zastupano po pun. Ici Škarpi, odvjetniku u Splitu,
(pravni sljednik ranijeg razlučnog vjerovnika
PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291)

Stečajni dužnik: ARHITEKTONSKO – GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o.,
OIB: 92671429499, Vrlika, Radna zona Kosore bb

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni upravitelj Ivo Bučan

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

(Obrazloženje uz Prijavu tražbine i Obavijest o razlučnom pravu)

-trostruko-

U stečajnom postupku pod uvodno navedenim poslovnim brojem koji se vodi pred naslovljenim sudom, razlučni vjerovnik KRAŠKI MRAMOR d.o.o., OIB: 76119100510, kao **pravni sljednik** prijašnjeg razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, se očituje kako slijedi:

1. Osnov pravnog sljedništva ranijeg razlučnog vjerovnika

1.1. Iz Izvješća stečajnog upravitelja te priložene **Tablice razlučnih prava**, (objavljene na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča naslovljenog suda dana 02.10.2017.g.), u predmetnu tablicu je kao razlučni vjerovnik uvrštena **PARTNER BANKA d.d.**, OIB: 71221608291., a kao iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je naveden iznos od **9.813.336.16 kn**, dok je kao imovina na koju se odnosi razlučno pravo navedena **nekretnina označena u kartonu zemljišta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj kao č.zem. 194/16 K.O. Kosore.**

Dokaz: neprijeporno

1.2. PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, je dana 02. kolovoza 2017.g. izdala **Potvrdu o uplati cijene i Izjave o ustupu instrumenata osiguranja** na kojoj je punomoćnik PARTNER BANKA d.d. ovjerio potpis pred javnim bilježnikom iz Zagreba Lucijom Popov pod brojem OV-7768/17 dana 04.08.2017.g., a kojom je PARTNER BANKA d.d.

- potvrdila da je Kraški Mramor d.o.o. podmirio **iznos od 2.064.408,16 EUR-a** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a sve sukladno Sporazumu o reguliranju međusobnih obveza od dana 26.11.2012.g. sklopljenim između INTERIER ĆURKO d.o.o., OIB: 96700385864, KRAŠKI MRAMOR d.o.o., OIB: 76119100510, i PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291;
- i slijedom čega je PARTNER BANKA d.d., a temeljem čl.110. Zákona o obveznim odnosima, **ustupila KRAŠKI MRAMOR d.o.o. sva svoja prava iz instrumenata osiguranja, između ostalog i pravo vlasništva radi osiguranja, (fiducijarno vlasništvo), na nekretnini označenoj u kartonu zemljišta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj kao č.zem. 194/16 K.O. Kosore, a koje je upisano pod brojem Zp-135/07.**

Dokaz: ovjerena preslika Potvrde o uplati cijene i Izjave o ustupu instrumenata osiguranja izdanu dana 02. kolovoza 2017.g. od PARTNER BANKA d.d.

1.3. Razlučni vjerovnik je 20. rujna 2017.g. podnio OS u Splitu, zk odjel Sinj, **Prijedlog za prijenos prava vlasništva radi osiguranja i upisa zabilježbe na predmetnoj nekretnini**, a koji prijedlog je zaprimljen pred istim sudom dana 22. rujna 2017.g. pod brojem **Zp-500/2017**, te o istom do dana pisanja ovog podneska još nije odlučeno.

Dokaz: preslika prijedloga za prijenos prava vlasništva radi osiguranja i upisa zabilježbe od 22.09.2017.g.; pregled statusa predmeta broj: Zp-500/2017 od 10.10.2017.g.

1.4. Slijedom navedenog, evidentno je da je KRAŠKI MRAMOR d.o.o. pravni sljednik prijašnjeg razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, stoga se ovim putem predlaže da se **Tablica razlučnih prava ispravi** u dijelu pod rednim brojem 1. na način da se briše PARTNER BANKA d.d., kao prethodni nositelj razlučnog prava a da se **kao nositelj razlučnog prava upiše KRAŠKI MRAMOR d.o.o., OIB: 76119100510.** (ovo se podredno predlaže iz razloga detaljno obrazloženih u točki 2. ovog podneska).

2. Stečajna masa stečajnog dužnika

2.1. Iz Izvješća stečajnog upravitelja od 29.09.2017.g., objavljenog 02.10.2017.g., i to baš iz dijela *Popis predmeta stečajne mase*, proizlazi da u stečajnu masu dužnika ulazi zemljište **označeno u kartonu zemljišta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj kao č.zem. 194/16 K.O. Kosore**, u naravi građevinski objekti-pogon za obradu kamena sjeverna i južna hala, (dakle, nekretnina na kojoj razlučni vjerovnik ima fiducijarno pravo).

Predmetna nekretnina **ne može biti predmet stečajne mase**, a sve iz razloga što je u kartonu zemljišta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj kao **prethodni vlasnik** upisano trgovačko društvo **INTERIER ĆURKO d.o.o., OIB: 96700385864**, a **ne** stečajni dužnik.

Dokaz: preslika karta zemljišta za č.zem. 194/16 K.O. Kosore

uvid u karton zemljišta OS u Splitu, zk odjel Sinj za č.zem. 194/16 K.O. Kosore

2.2. S obzirom na navedeno, a sukladno odredbama čl.120.st.1¹. i st.4.² Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, evidentno je da **stečajni dužnik nikada nije stekao vlasništvo na predmetnoj nekretnini č.zem. 194/16 K.O. Kosore**, pa se predlaže da se ista briše iz Popisa predmeta stečajne mase.

¹ (1) Vlasništvo na nekretninama stječe se **uknjižbom u zemljišnu knjigu**, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišnu knjigu.

² (4) Na nekretninama koje **nisu** upisane u zemljišne knjige **vlasništvo se stječe polaganjem u sud ovjerovljene isprave sposobne za uknjižbu prava u zemljišnu knjigu**, kojom dotadašnji vlasnik dopušta uknjižbu tuđega vlasništva, na što se na odgovarajući način primjenjuju pravila o stjecanju uknjižbom.

3 Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

3.1. Opreza radi, ukoliko zbog bilo kojeg razloga ne bude postupljeno kako je predloženo u točki 2.2., ukazuje se da je ustupljeno pravo fiducijarnog vlasništva na č.zem. 194/16 K.O. Kosore, zasnovano **radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama**, uz zabranu daljnjeg opterećenja bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke.

Dokaz: preslika kartona zemljišta za č.zem. 194/16 K.O. Kosore
uvid u karton zemljišta OS u Splitu, zk odjel Sinj, č.zem. 194/16 K.O. Kosore

3.2. Slijedom navedenog, podredno se predlaže da se **ispravi** Tablica razlučnih prava, u koloni *Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom* na način da se briše iznos od **9.813.336.16 kn**, a unese iznos od **1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama**.

4. Iznos do kojega tražbina vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom
(čl. 258.st.2.SZ)

4.1. Nadalje, ukoliko se postupi kako je to podredno predloženo u točki 3.2 ovog podneska, vjerovnik ovim putem sukladno čl.258.st.2 Stečajnog zakona³ prijavljuje tražbinu naznačuje iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena predmetnim razlučnim pravom, a to je iznos od **1.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama**.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da naslovljeni sud:

- *iz Popisa predmeta stečajne mase dužnika ARHITEKTONSKO – GRAĐEVNI KAMEN DINARIT d.o.o., OIB: 92671429499, briše nekretninu označena u kartonu zemljišta Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj kao č.zem. 194/16 K.O. Kosor;*

a podredno

- *da se Tablica ispitanih tražbina, i to Tablica razlučnih prava ispravi u dijelu pod rednim brojem 1. gdje je PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, navedena kao nositelj razlučnog prava na način da se sada kao nositelj razlučnog prava upiše KRAŠKI MRAMOR d.o.o., OIB: 76119100510.*

U privitku:

-kao u tekstu

U Splitu, 12.10.2017.g.

³ (2) Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.